

"قرارداد سرویس و نگهداری"

در مورخه این قرارداد فی مابین "شرکت شماره ثبت به مدیریت به آدرس و تلفن مندرج در ذیل قرارداد که به عنوان پیمانکار نامیده می شود از یکطرف و :

آقای / خانم : نام پدر : تاریخ تولد: شماره شناسنامه :
صادره:

آدرس: شماره تماس:

که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود طبق شرایط و مشخصات ذیل منعقد و پس از امضاء قرارداد کلیه بندهای آن برای طرفین الزام آور می باشد.

ماده 1 – موضوع قرارداد:

سرویس دستگاه آسانسور مطابق مشخصات فنی زیر:

ظرفیت: نفر درب کابین:

تعداد توقف: موتور گیربکس:

درب طبقات: تابلو فرمان:

ماده 2- مدت کل قرارداد: مدت کل قرارداد از تاریخ: لغایت: می باشد.

(چنانچه طرفین قرارداد تا یک ماه پس از انقضای مدت، یعنی تا تاریخ طرفین قرارداد کتباً لغو و یا تمدید آنرا اعلام ندارند این قرارداد به خودی خود برای مدت یکسال دیگر تمدید خواهد شد)

تبصره 1: توافق می گردد روز هر ماه جهت بازدید آسانسور مراجعه خواهد شد و در صورت عدم حضور کارفرما یا نماینده وی هیچ عذری پذیرفته نیست و کارفرما ملزم به پرداخت هزینه سرویس خواهد بود.

ماده 3- مبلغ قرارداد :

1- مبلغ قرارداد برای سرویس و نگهداری، بازرسی فنی و رفع معایب اتفاقی ماهیانه **ریال** می باشد. چنانچه مبلغ فوق به موقع پرداخت نگردد در صورت صلاحدید، پیمانکار مجاز است یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

تبصره 2: هزینه تعمیرات کلی بر عهده کارفرما می باشد که هزینه مربوطه طی پیش فاکتور از طرف پیمانکار به کارفرما اعلام می شود و پس از تأیید نهایی کارفرما، عملیات تعمیر کلی انجام خواهد گرفت.
ماده 4: شرایط پرداخت :

1- در صورتیکه به هر دلیلی کارفرما تأخیری در پرداخت هزینه سرویس داشته باشد، کلیه مسئولیت عدم انجام به موقع کار مستقیماً به عهده او خواهد بود.

تبصره 3: الف) در صورتیکه خرابی به علت ائاث کشی یا استفاده نامناسب از آسانسور باشد مبلغ ریال بابت رفع عیب دریافت می شود. بدیهی است هزینه قطعه جداگانه منظور می گردد.

در صورتیکه رفع اشکال آسانسور بعد از ساعت اداری یا روز تعطیل باشد بابت رفع عیب دریافت می شود. بدیهی است هزینه قطعه جداگانه منظور می گردد.

در صورتیکه رفع اشکال آسانسور بعد از ساعت اداری یا روز تعطیل باشد مبلغ دریافت می شود.

ماده 5- تعهدات پیمانکار:

1- بازدید، سرویس و روغنکاری قطعات مکانیکی - تست و کنترل قطعات الکتریکی به طور ماهیانه یکبار انجام می پذیرد و این شرکت در صورت بروز هر گونه خرابی حداکثر ظرف مدت 8 ساعت پرسنل خود را جهت رفع عیب به محل اعزام می دارد.

2- اعلام نظر کارشناسی جهت تعویض یا تعمیر قطعات و یا در صورت لزوم جنرال سرویس

3- در صورتیکه نیاز به تعویض قطعه ای باشد پیمانکار به علت نخواستن آسانسور آنها را تهیه و تعویض می نماید و سپس کارفرما مبلغ اعلام شده را حداکثر ظرف مدت یک هفته به شرکت پرداخت می کند.

4- تعویض روغن جعبه دنده هر شش ماه یکبار

5- پیمانکار تهیه و تأمین قطعات مختلف را به هزینه کارفرما تضمین می نماید که پس از ارائه پیش فاکتور به کارفرما و دریافت مبلغ مربوطه تعویض و یا تعمیر مربوطه انجام خواهد شد.

ماده 6- تعهدات کارفرما:

- 1- نگهداری صحیح آسانسورها و جلوگیری از دسترسی افراد غیر مسئول به موتورخانه و سیستم های کنترل و عدم استفاده غیر مجاز.
- 2- پرداخت هزینه تعمیرات آسانسور که زمان زیادی (بیشتری از زمان سرویس) را صرف می کند مانند تعمیر موتور گیربکس، تعویض یا طاقانها، تعمیر تابلو فرمان، تعویض سیم کشی، تعویض سیم بکسلها، سیم پیچی مگنت ترمز و درب باز کن و جنرال سرویس و غیره بر عهده کارفرما می باشد.
- 3- کارفرما موظف است رسید کار یا اجناس تحویلی و گواهی فرم سرویس را پس از انجام آن توسط پرسنل پیمانکار، تأیید و به ایشان تحویل نمایند.
- 4- تهیه روغن گیربکس، گازوئیل جهت شستشو و

ماده 7- حل اختلاف :

- 1- در صورت بروز هر اختلاف در هر مرحله اول به صورت مذاکره و سپس توسط مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.
 - 2- در صورت عدم پرداخت مبلغ مورد قرارداد و یا عدم تمدید قرارداد، پیمانکار هیچ مسئولیتی در مورد سرویس و خرابی احتمالی و نسبت به انجام مفاد این قرارداد ندارد.
- ماده 8:** این قرارداد در 8 ماده و سه تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضای طرفین قابل اجرا می باشد.

توضیح: از ساعت 8 صبح الی 16:30 وقت اداری محسوب می شود.

- 1- در صورت خرابی آسانسور با شماره تماس بگیرید.

پیمانکار:

امضاء کارفرما